

## LES LIGURES - Bureaux / local commercial à vendre

Vente Monaco

5 500 000 €

Les Ligures - 250m<sup>2</sup> de bureaux et/ou local commercial

Type produit	(Récents)	Immeuble	Les Ligures
Nombre de pièces	+5 pièces	Quartier	Jardin Exotique
Superficie habit.	250 m <sup>2</sup>	Etage	4
Réf	BQMC-BQ001V		

Spacieux local de 250 m<sup>2</sup> actuellement utilisé comme bureau au niveau concierge (rue) d'une résidence de standing avec piscine, parc, tennis, salle de sport, concierge 24 h/24 dans le quartier du Jardin Exotique.

Le local comprend actuellement 2 entrées, 5 bureaux, 1 salle de réunion, 2 réserves, 1 petite cuisine, 1 wc mais peut facilement être redistribué. Activité commerciale (magasins, supermarché autorisée avec livraison du stock facilitée).

Possibilité de louer des emplacements de parking dans le même immeuble.

Actuellement libre de toute occupation et proposé à la location à 7000 € ht/mois



## LES LIGURES - Bureaux / local commercial à vendre



<https://www.chambre-immo.monte-carlo.mc/fr/fiches/22600/>