

## Villa exceptionnelle - Prestations luxueuses

### Location saisonnière Monaco

Située sur un promontoire, sur le cap du Monte-Carlo Beach, la Villa La Vigie bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur la Méditerranée, la Principauté de Monaco et la baie de Roquebrune-Cap-Martin. Décoration sobre et élégante. Accessible par une route privée, elle est entourée d'un parc arboré surplombant la mer. La Villa La Vigie, est disponible à la location toute l'année, à la semaine ou au mois, et offre une capacité maximale de 10 à 12 personnes. En saison : Tente privative au complexe balnéaire du Monte Carlo Beach Club, avec accès pour 10 personnes. - Voiture électrique mise à disposition entre la Villa et le Monte Carlo Beach Club. - Service traiteur assuré par le Monte Carlo Beach

Type produit	Villa	Immeuble	Villa La Vigie
Nombre de pièces	+5 pièces	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Superficie totale	837 m <sup>2</sup>	Vue	Vue panoramique époustouflante
Superficie habit.	600 m <sup>2</sup>	Parking(s)	4
Superficie terrasse	237 m <sup>2</sup>	Date de libération	A CONVENIR
Réf	999		

**DESCRIPTION:** Le hall d'entrée, monumental, avec son superbe escalier s'élevant vers les étages, donne le ton : espace, luminosité, standing. Le hall mène directement au salon central, qui dessert la salle à manger et un grand salon et s'ouvre sur la vaste terrasse. Le rez-de-chaussée comprend également une salle de billard - bibliothèque, ainsi qu'une cuisine moderne équipée de matériel dernière génération. Au premier étage : deux grandes chambres doubles ayant leurs propres salles de bain, une chambre double légèrement moins grande avec salle de douche, un bureau privé, un dressing room. Au deuxième étage : une chambre double et une salle de bain, deux chambres doubles dont une légèrement moins grande partageant une même grande salle de bain, un bureau privé et un dressing room. Très fonctionnelle, la villa est décorée de façon sobre et contemporaine, avec un mobilier classique et élégant. Marbre, colonnes, cheminées, parquet et hauts plafonds lui confèrent une atmosphère tendance-chic.

#### EQUIPEMENTS / PRESTATIONS

- Matériel hi-fi et vidéo haut de gamme.
- Télévision satellite dans chaque chambre.
- Téléphone sans fil dans chaque pièce.
- Air conditionné.
- Connexion Internet illimitée wifi.
- Parking couvert.

## Villa exceptionnelle - Prestations luxueuses

- Jacuzzi extérieur.
- Coffre-fort.
- Petit-déjeuner.
- Nettoyage quotidien de la Villa.
- Mise à disposition du linge de maison et renouvellement quotidien.
- Gardien présent à l'année dans la propriété.
- Entretien du jardin.
- Consommation d'eau, de gaz et d'électricité.
- Appartement indépendant pour gardiens.



## Villa exceptionnelle - Prestations luxueuses

