

EXCEPTIONNEL ! VILLA EN BORD DE MER A MONACO

Location Monaco

Idéalement située dans un cadre exceptionnel au milieu d'une végétation luxuriante, cette villa de luxe bénéficie d'une piscine privée chauffée, et d'un accès à la mer pour baignade.

Un joyau dans un écrin de rêve !

Type produit	Villa (Neuf)	Quartier	Larvotto
Nombre de pièces	+5 pièces	Vue	Mer
Superficie totale	1160 m ²	Parking(s)	4
Superficie habit.	490 m ²	Cave(s)	1
Superficie terrasse	170 m ²	Date de libération	Octobre 2017
Superficie jardin	500 m ²	Réf	VILLSPOR2

La villa est composée de :

- Au rez-de-jardin : 323m² répartis comme suit :

- Pièces de réception sur 202m² avec hall d'entrée, salon en double hauteur, salle à manger et salon bureau,
- Chambre n°3 avec salle de bains et dressing attenants de 60m²
- Chambre n°4 avec salle de bains et dressing attenants de 31m²

- A l'étage : 167m² répartis comme suit :

- Chambre n°1 avec salle de bains et dressing de 90m² et terrasse de 12m²
- Chambre n°2 avec salle de bains et dressing de 51m² et terrasse de 35m²
- Palier de distribution en mezzanine de 26m²

- Sous-sol privatif de 300m² comprenant :

- un garage pour 4 voitures
- une cave
- une buanderie
- locaux techniques

- A l'extérieur :

- Terrasse et plage piscine 115m²
- Piscine ronde à débordement 50m²
- Voie d'accès et jardin arboré privatifs de 500m²

EXCEPTIONNEL ! VILLA EN BORD DE MER A MONACO

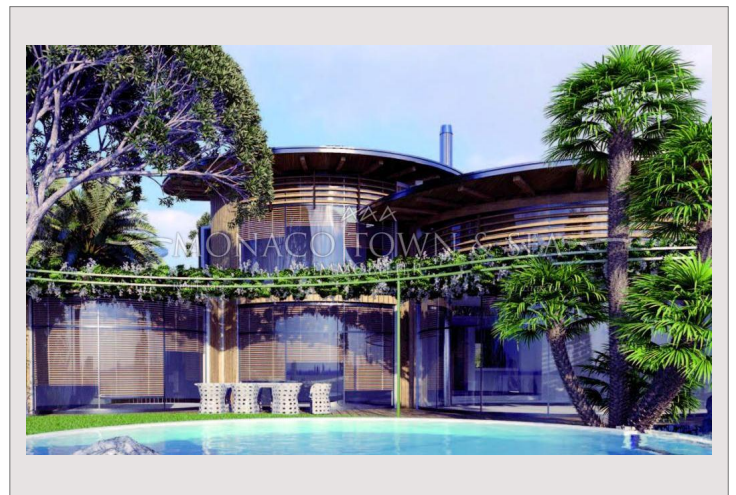
- Prestations et services inclus :

- consommations énergétiques (électricité, eau, climatisation, chauffage) ;
- connectique internet haut-débit et Wi-Fi ;
- entretien piscine et jardin privatif ;
- entretien des parties communes (espaces verts communs, escalier d'accès mer, voies d'accès avant portail extérieur, voie d'accès au parking privatif) ;
- sécurité du périmètre extérieur des Villas 24h/7j ;
- accès libre au lagon et à la salle de fitness du Monte-Carlo Bay Hotel & Resort limité au nombre de personnes admissible dans la Villa ;
- service de conciergerie/intendance sur place tous les jours de 8h à 19h

- Prestations optionnelles en supplément :

- Room service du Monte Carlo Bay ;
- Ménage, blanchisserie, chauffeur, majordome à domicile, chef de cuisine à domicile ;
- Utilisation de l'hélistation de la presqu'île du Sporting Monte-Carlo (sous conditions administratives) ;
- Utilisation du ponton de débarquement du Monte-Carlo Bay Hotel & Resort (sous conditions administratives).

Durée du bail minimum 2 ans.



EXCEPTIONNEL ! VILLA EN BORD DE MER A MONACO

