

Au coeur de Monaco, Luxueuse villa en bord de mer

Location Monaco

Idéalement située sur la presqu'île du Sporting Monte Carlo, cette villa constitue une réalisation immobilière absolument inédite à Monaco.

C'est le cadre le plus exceptionnel qui soit pour vivre en privilégié la magie de la Principauté.

La villa s'étend généreusement au milieu d'une végétation luxuriante, sous les pins parasol, les cyprès, les cèdres de l'Atlas et de magnifiques palmiers.

Elle bénéficie d'une piscine particulière et d'un accès direct à la mer pour la baignade.

Type produit	Villa	Immeuble	Les Villas du Sporting
Nombre de pièces	+5 pièces	Quartier	Larvotto
Superficie totale	1460 m ²	Vue	Mer, Jardin et Piscine
Superficie habit.	490 m ²	Parking(s)	4
Superficie terrasse	170 m ²	Cave(s)	1
Superficie terrain	300 m ²	Date de libération	Juin 2019
Superficie jardin	500 m ²	Réf	VMIMS

490 m2 habitables, hors terrasses 170 m2, jardin 500 m2 et sous-sol 300 m2.

Un ascenseur intérieur dessert les 3 niveaux de la villa.

AU REZ-DE-JARDIN : 323 M2 REPARTIS COMME SUIT :

- Hall d'entrée, pièces de réception sur 202 m2, salon en 'double hauteur, salle à manger et salon bureau.
- Chambre n°3 avec salle de bains et dressing de 60 m2
- Chambre n°4 de 31 m2
- Zone de service de 30 m2 avec cuisine '

À L'ÉTAGE : 167 M2 RÉPARTIS COMME SUIT :

- Chambre n°1 avec salle de bains et dressing de 90 m2 et 'terrasse de 12 m2
- Chambre n°2 avec salle de bains et dressing de 51 m2 et 'terrasse de 35 m2
- Palier de distribution en mezzanine de 26 m2 '

SOUS-SOL PRIVATIF DE 300 M2 COMPRENANT :

- Un garage pour 4 voitures

<https://www.chambre-immo.monte-carlo.mc/fr/fiches/33219/>

Au coeur de Monaco, Luxueuse villa en bord de mer

