

## Condamine Local poss toutes activités, bien placé

Vente Monaco

450 000 €

Dans le c'ur de la Condamine est situé ce grand local qui attend une rénovation complète de son futur occupant

Type produit	Fonds de commerce	Quartier	Condamine
Nombre de pièces	Autres produits	Vue	donne sur rue commerçante
Superficie habit.	120 m <sup>2</sup>	Exposition	sud
Date de libération	immédiate	Etage	RDC
Réf	VWI/LTC1066	Cave(s)	1

Ce local, dont le loyer mensuel demandé est de 12.000 €/mois, serait disponible immédiatement, en commençant par une remise en état des lieux. Bail commercial avec DAB pour l'activité souhaitée.

Les visites faciles mais sur rdv.