

## Boutique - Opportunité à saisir

### Vente Monaco

2 000 000 €

Type produit	Cession de droit au bail	Quartier	Monte-Carlo
Superficie habit.	200 m <sup>2</sup>	Réf	V0518-6

**Carré d'or** - Belle boutique, excellente visibilité sur une rue très fréquentée avec grande vitrine.

Proche du Carré d'or, ce local commercial est spacieux et en très bon état, d'une superficie de 200 m<sup>2</sup> disposées en trois salles distinctes avec toilettes

Linéaire vitrine de 12 m.

Bail tous commerces sauf alimentaire.

Loyer mensuel actuel de 15 000 €

Prix du droit au bail : 2 000 000 €

Idéal pour investisseur cette boutique se situe au cœur de Monte-Carlo dans Le Carré d'Or à proximité du Casino de Monaco et du prestigieux centre commercial Le Métropole. C'est un quartier exceptionnel en principauté de Monaco, très fréquenté et y posséder une boutique est un privilège que peu peuvent s'offrir. Une opportunité à saisir.

*Nous nous réjouissons de votre contact et nous nous tenons à votre disposition pour l'organisation d'une visite de ce bien*

*Vous n'avez pas trouvé de bien correspondant à vos besoins  Contactez-nous afin que nous puissions vous proposer une sélection de biens en adéquation avec votre projet.*



<https://www.chambre-immo.monte-carlo.mc/fr/fiches/47822/>