

## 2 pièces - Loft

Vente Monaco

4 250 000 €

Ce loft de 83 m<sup>2</sup>, très lumineux et ensoleillé car exposé plein sud, dispose d'une terrasse de 6 m<sup>2</sup> profitant d'une vue sur la mer et sur la piscine de la résidence. Ses volumes généreux et sa jolie terrasse baignée de soleil, font de cet appartement un bien agréable en tous points.

Situé au sein de la prestigieuse résidence Parc Saint Roman, cet appartement refait à neuf offre un accès au jardin arboré avec piscine, solarium et snack-bar. La résidence également équipée d'un sauna et d'une salle de fitness, dispose de luxueuses prestations telles qu'un centre de lavage auto, une climatisation centralisée, un service de sécurité, d'entretien et de conciergerie 24h/24.

Situé dans le quartier de La Rousse-Saint Roman, cet appartement bénéficie également d'un accès rapide à la plage du Larvotto, au Monte-Carlo Beach, aux courts de tennis du Country Club et du Sporting.

Il est vendu avec une cave et un parking privatif.

Type produit	Appartement	Immeuble	Parc Saint Roman
Nombre de pièces	2 pièces	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Superficie totale	83 m <sup>2</sup>	Etage	-1
Superficie habit.	77 m <sup>2</sup>	Parking(s)	1
Superficie terrasse	6 m <sup>2</sup>	Cave(s)	1
Réf	MP-1824		

Une des résidences les plus belles et recherchées de la Principauté, située à proximité de la prestigieuse plage du Monte-Carlo Beach, des courts du Country Club et du Sporting.

Magnifique parc arboré avec vaste piscine, solarium, snack-bar, sauna, salle de fitness.

Lavage auto, concierges 24h/24, système de sécurité, service entretien, climatisation.

Proximité de tous commerces et lignes de bus toutes directions.

Composition : Entrée, cuisine équipée, toilettes, salle de bains, chambre, dressing, loggia

## 2 pièces - Loft

