

## Condamine - Fonds de commerce idéalement situé

Vente Monaco

850 000 €

Fonds de commerce situé dans le quartier dynamique de la Condamine, zone très passante, pleine visibilité avec terrasse.

Type produit	Fonds de commerce	Quartier	Condamine
Superficie totale	72 m <sup>2</sup>	Date de libération	Rapidement
Superficie habit.	40 m <sup>2</sup>	Charges annuelles	28 410 €
Superficie terrasse	32 m <sup>2</sup>	Réf	C1028

Local de 40m<sup>2</sup> environ entièrement rénové bénéficiant d'une belle terrasse de 32 m<sup>2</sup> bien exposée sur une rue très passante, au pied du Rocher et du marché de la Condamine.

Bail commercial de 9 ans non soumis à la TVA avec un loyer trimestriel de 7.100€.

Prix de vente proposé : 850.000€

