

## Bijouterie au c'ur de la Condamine

### Vente Monaco

550 000 €

Type produit	Fonds de commerce	Quartier	Condamine
Superficie habit.	35 m <sup>2</sup>	Etage	RDC
Réf	V0619-106		

**Condamine** - Bijouterie située dans le centre de Monaco, au cœur du quartier dynamique de la condamine dans un petit immeuble. Ce local de 35m<sup>2</sup> se compose d'un espace généreux et d'un wc indépendant avec lave main. Doté d'un grande hauteur sous plafond et d'une large vitrine et d'une climatisation, ce local présente beaucoup de potentiel. De nombreux restaurant et bars se trouvant à coté, le passage y est important.

Possibilité de cave dans l'immeuble.

L'objet du bail peut-être modifié, sous réserve de l'augmentation du loyer

prix : 550.000 euros

loyer : 630 euros/mois charges comprises

*Nous nous réjouissons de votre contact et nous nous tenons à votre disposition pour l'organisation d'une visite de ce bien*

*Vous n'avez pas trouvé de bien correspondant à vos besoins  Contactez-nous afin que nous puissions vous proposer une sélection de biens en adéquation avec votre projet.*

