

# LARVOTTO Les Villas du Sporting - Bien d'exception avec accès direct à la plage

## Location Monaco

Située dans un cadre idyllique, cette villa unique offre un grand confort et luxe. Les prestations sont exceptionnelles avec jardins, terrasses, piscine à débordement et accès direct à la plage.

La location de cette villa offre des services exclusifs comme l'entretien de la piscine et des espaces verts, service sécurité 24/7, l'accès au lagon et au service fitness du Monte Carlo Bay Hôtel & Resort.

Type produit	Villa	Immeuble	Les Villas du Sporting
Nombre de pièces	+5 pièces	Quartier	Larvotto
Superficie totale	1090 m <sup>2</sup>	Vue	Mer, piscine et jardin
Superficie habit.	420 m <sup>2</sup>	Parking(s)	5
Superficie terrasse	170 m <sup>2</sup>	Date de libération	Janvier 2020
Superficie jardin	500 m <sup>2</sup>	Réf	L1213

Situé dans le quartier du Larvotto, cette villa d'exception se trouve dans un cadre idyllique. Ce bien offre des prestations haut de gamme avec des matériaux de grande qualité.

Cette villa se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée :
  - un salon en double hauteur
  - un salon bureau/bibliothèque
  - un salle à manger
  - une cuisine entièrement équipée
  - 2 chambres avec chacune sa salle de bain et ses dressings aménagés
- 1er étage :
  - 1 chambre avec salle de bain, douche hammam, dressings et terrasse de 12 m<sup>2</sup>
  - 1 chambre avec salle de bain, douche hammam et dressings
- Au sous-sol, un garage privatif (jusqu'à 5 voitures), une buanderie non équipée, des réserves

La durée minimum du bail est de 2 ans.

Les prestations suivantes sont incluses dans le loyer :

- consommations énergétiques (électricité, eau, climatisation, chauffage) ;
- connectique internet haut-débit et Wi-Fi ;
- entretien piscine et jardin privatif ;

<https://www.chambre-immo.monte-carlo.mc/fr/fiches/54316/>

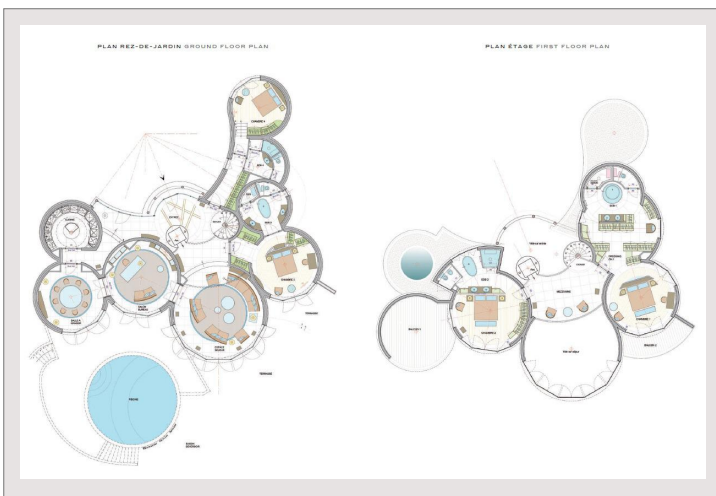
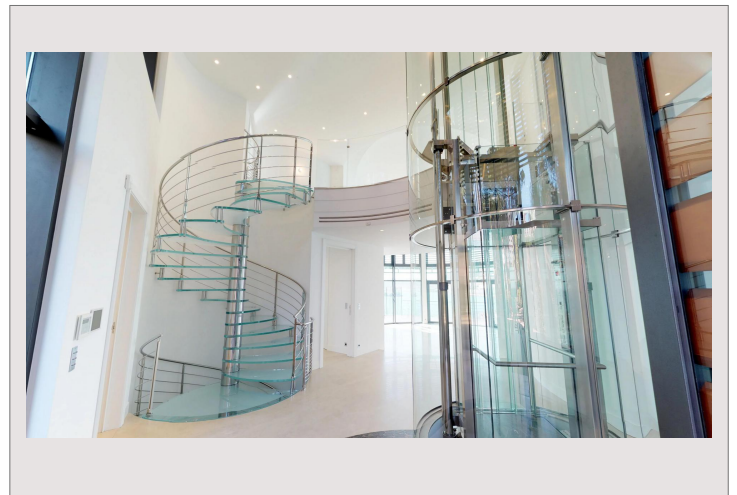
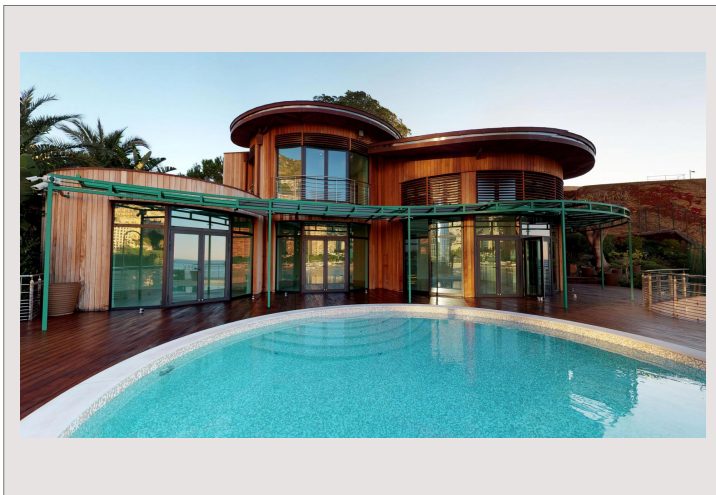
## LARVOTTO Les Villas du Sporting - Bien d'exception avec accès direct à la plage

- entretien des parties communes (espaces verts communs, escalier d'accès mer, voies d'accès avant portail extérieur, voie d'accès au parking privatif) ;
- sécurité du périmètre extérieur des Villas 24h/7j ;
- accès libre au lagon et à la salle de fitness du Monte-Carlo Bay Hotel & Resort limité au nombre de personnes admissible dans la Villa ;
- service de conciergerie/gardien de nuit sur place 7j/7, 24h/24

Loyer mensuel proposé : 150.000€ TTC.

En supplément du loyer, le locataire peut bénéficier des prestations ci-dessous :

- Utilisation de l'hélistation de la presqu'île du Sporting Monte-Carlo (sous conditions administratives) ;
- Utilisation du ponton de débarquement du Monte-Carlo Bay Hotel & Resort (sous conditions administratives).



<https://www.chambre-immo.monte-carlo.mc/fr/fiches/54316/>