

## VENTE A TERME OCCUPÉE

Vendita Monaco

**Esclusività**

4 650 000 €

ZODIAQUE VIAGER VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITÉ CE PRODUIT D'INVESTISSEMENT RARE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER MONÉGASQUE.  
 TAUX DE RENTABILITÉ TRÈS INTÉRESSANT.

Tipo prodotto	Appartamento	Residenza	Sim Palace
Numero di stanze	4 stanze	Quartiere	Moneghetti
Superficie abitabile	170 m <sup>2</sup>	Vista	Aperçu Mer
Data di liberazione	occupé	Livello	1
Costi annuali	4 500 €	Parcheggi	1
Ref	ZV07		

### OPPORTUNITÉ RARE SUR MONACO - VENTE A TERME OCCUPÉE

DUH - Droit d'Usage et d'Habitation viager pour une dame de 96 ans.

Espérance de vie théorique = 5 ans.

Dans un Immeuble Bourgeois de standing, appartement très bien agencé de 4 pièces principales.

Vous apprécierez ces hauts plafonds et ses jolies volumes.

Emplacement de parking dans la cour de l'immeuble.

Le prix d'achat se décompose de la manière suivante:

Capital immédiat de 2.250.000€

+ 60 mensualités de 40.000€

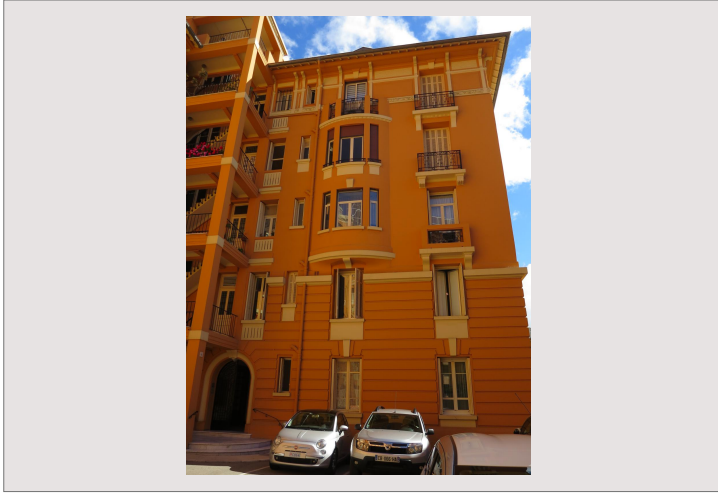
TRI (Taux de rendement de l'opération) moyen = 6.91%



<https://www.chambre-immo.monte-carlo.mc/it/fiches/48228/>

Pagina  
1/2

## VENTE A TERME OCCUPÉE



<https://www.chambre-immo.monte-carlo.mc/it/fiches/48228/>

Pagina  
**2/2**