

Eccezionale villa sul mare situata nel cuore del Principato

Affitto Monaco

150 000 € / mese
(spese incluse)

Villa unica in un ambiente idilliaco che offre servizi di lusso - piscina a sfioro privata e accesso diretto al mare

| | | | |
|----------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|
| Tipo prodotto | Villa | Residenza | Les Villas du Sporting |
| Numero di stanze | +5 stanze | Quartiere | Larvotto |
| Superficie totale | 1460 m ² | Vista | Splendida vista sul mare |
| Superficie abitabile | 490 m ² | Parcheggi | 5 |
| Superficie terrazzi | 170 m ² | Cantine | 1 |
| Superficie giardino | 500 m ² | Data di liberazione | novembre |
| Ref | LGR - Sporting2 | | |

Eccezionale villa non ammobiliata, con una zona giorno di 490m2 composta da:

- 4 camere da letto, 4 bagni, con ascensore interno che serve tutti i livelli, una cucina attrezzata, terrazze, una piscina esterna riscaldata privata, e gode di accesso diretto al mare per il nuoto.

I locali sono composti come segue:

pianterreno:

- un soggiorno a doppia altezza
- un ufficio/biblioteca lounge
- una sala da pranzo
- una cucina completamente attrezzata
- 2 camere da letto, ognuna con bagno e spogliatoi attrezzati

1o piano:

- 1 camera da letto con bagno, doccia a vapore, spogliatoi e terrazza di 12 m2
- 1 camera da letto con bagno, doccia a vapore e spogliatoi

Nel seminterrato

- un garage privato (fino a 5 auto), una lavanderia non attrezzata, riserve

Questa villa è offerta in affitto ad un affitto mensile di 150.000 euro TTC. (IVA al 10%)

Affitto indicizzato ogni anno in base all'indice BT01 con una soglia minima del 5% all'anno.

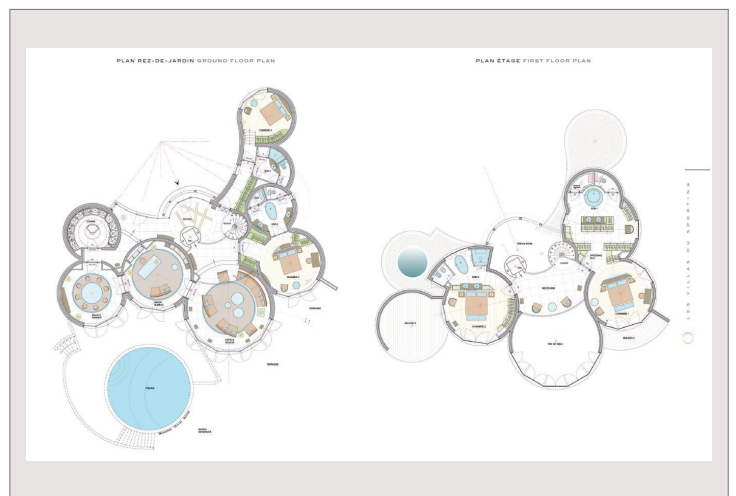
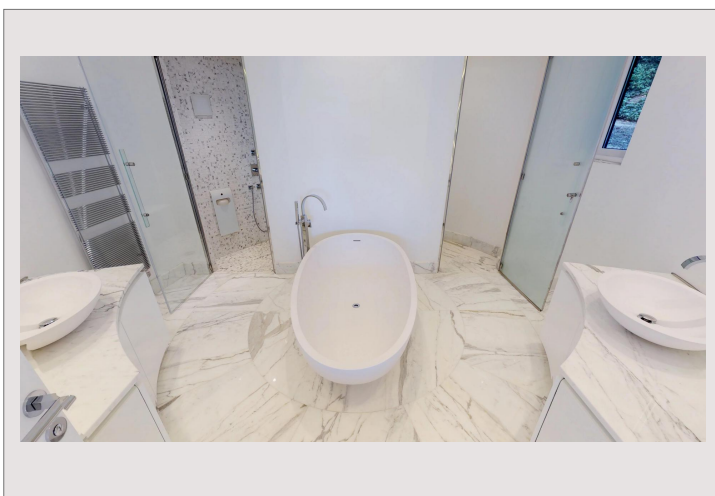
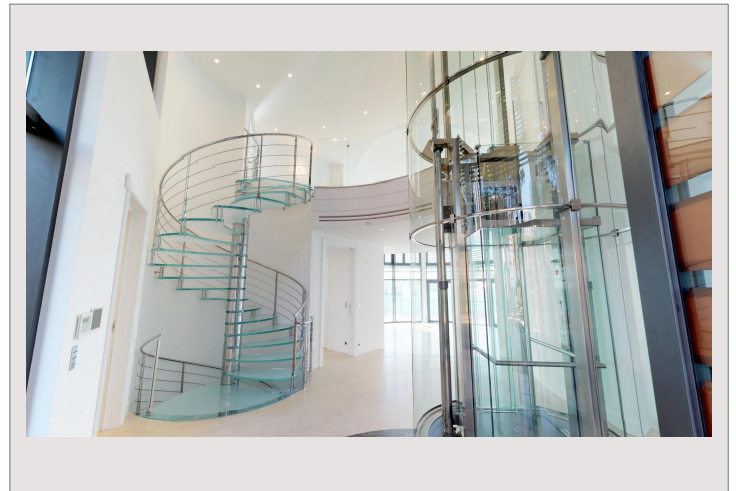
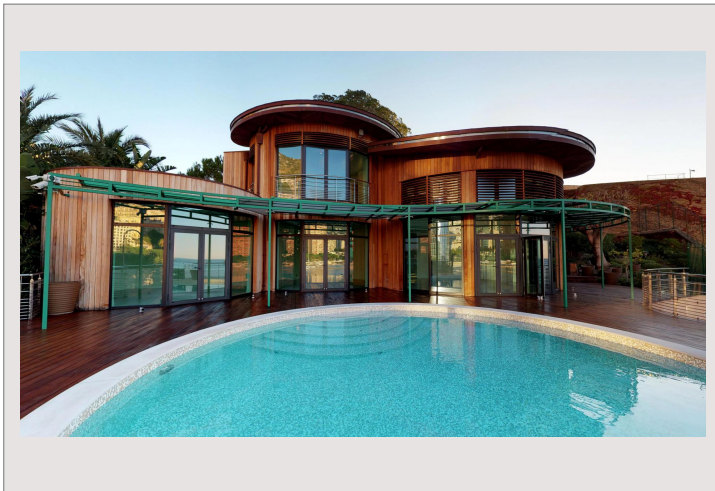
<https://www.chambre-immo.monte-carlo.mc/it/fiches/54345/>

Eccezionale villa sul mare situata nel cuore del Principato

La durata minima del contratto di locazione è di almeno 2 anni.

L'affitto è incluso tra i seguenti vantaggi:

- consumo energetico (elettricità, acqua, aria condizionata, riscaldamento);
- connettività Internet e Wi-Fi ad alta velocità;
- manutenzione di piscina e giardino privato;
- manutenzione delle aree comuni (spazi verdi comuni, scala di accesso al mare, strade di accesso prima del cancello esterno, accesso al parcheggio privato);
- sicurezza del perimetro esterno delle Ville 24 ore su 24, 7 giorni su 7;
- Accesso gratuito alla laguna e alla sala fitness del Monte-Carlo Bay Hotel and Resort limitato al numero di ospiti idonei nella Villa;
- servizio di concierge / orologio notturno sul posto 7 giorni alla settimana, 24 ore al giorno



<https://www.chambre-immo.monte-carlo.mc/it/fiches/54345/>